



パネル出力
1295.64 kw
個人事業用

大泉パルク12区画
群馬県邑楽郡大泉町大字吉田
Qセルズ

土地所有	12,000,000	
太陽光投資金額(税込)	349,531,200	利回り(表面)
合計	361,531,200	9.92%

融資金額	金利	利息合計
349,531,200	1.50%	41,068,800

期間	売電量(kW/h)	売単価	売電収入(A)	固定資産税	通信費	動産保険	休業保険	O&M(メンテ管理)	償却資産税	経費合計(B)	NET収益(A-B)	引落金額	総収益
1年目	1,580,827	22.68	35,853,156	240,000	0	0	0	2,851,200	3,022,970	6,114,170	29,738,987	26,040,000	3,698,987
2年目	1,572,923	22.68	35,673,891	240,000	0	0	0	2,851,200	2,639,052	5,730,252	29,943,638	26,040,000	3,903,638
3年目	1,565,058	22.68	35,495,521	240,000	0	0	0	2,851,200	2,303,893	5,395,093	30,100,428	26,040,000	4,060,428
4年目	1,557,233	22.68	35,318,044	240,000	0	0	0	2,851,200	3,047,422	6,138,622	29,179,422	26,040,000	3,139,422
5年目	1,549,447	22.68	35,141,453	240,000	0	0	0	2,851,200	2,660,399	5,751,599	29,389,854	26,040,000	3,349,854
6年目	1,541,700	22.68	34,965,746	240,000	0	0	0	2,851,200	2,322,528	5,413,728	29,552,018	26,040,000	3,512,018
7年目	1,533,991	22.68	34,790,917	240,000	0	0	0	2,851,200	2,027,567	5,118,767	29,672,150	26,040,000	3,632,150
8年目	1,526,321	22.68	34,616,963	240,000	0	0	0	2,851,200	1,770,066	4,861,266	29,755,696	26,040,000	3,715,696
9年目	1,518,690	22.68	34,443,878	240,000	0	0	0	2,851,200	1,545,268	4,636,468	29,807,410	26,040,000	3,767,410
10年目	1,511,096	22.68	34,271,659	240,000	0	0	0	2,851,200	1,349,019	4,440,219	29,831,440	26,040,000	3,791,440
11年目	1,503,541	22.68	34,100,300	240,000	0	0	0	2,851,200	1,177,693	4,268,893	29,831,407	26,040,000	3,791,407
12年目	1,496,023	22.68	33,929,799	240,000	0	0	0	2,851,200	1,028,126	4,119,326	29,810,472	26,040,000	3,770,472
13年目	1,488,543	22.68	33,760,150	240,000	0	0	0	2,851,200	897,554	3,988,754	29,771,395	26,040,000	3,731,395
14年目	1,481,100	22.68	33,591,349	240,000	0	0	0	2,851,200	783,565	3,874,765	29,716,584	26,040,000	3,676,584
15年目	1,473,695	22.68	33,423,392	240,000	0	0	0	2,851,200	684,052	3,775,252	29,648,140	26,040,000	3,608,140
16年目	1,466,326	22.68	33,256,275	240,000	0	0	0	2,851,200	597,178	3,688,378	29,567,898	0	29,567,898
17年目	1,458,994	22.68	33,089,994	240,000	0	0	0	2,851,200	521,336	3,612,536	29,477,458	0	29,477,458
18年目	1,451,699	22.68	32,924,544	240,000	0	0	0	2,851,200	0	3,091,200	29,833,344	0	29,833,344
19年目	1,444,441	22.68	32,759,921	240,000	0	0	0	2,851,200	0	3,091,200	29,668,721	0	29,668,721
20年目	1,437,219	22.68	32,596,122	240,000	0	0	0	2,851,200	0	3,091,200	29,504,922	0	29,504,922
期間合計	30,158,866	税込	684,003,073	4,800,000	0	0	0	57,024,000	28,377,690	90,201,690	593,801,384	390,600,000	203,201,384
概算					設備に付帯	O&Mに付帯							

※電力会社連系設備負担込です。
 ※20年間の売電補償(休業保険)付です。
 ※11年目以降の動産保険は任意です。
 ※本件は、現地での発電資産となります。
 ※シミュレーションは参考値であり保証するものではありません。
 ※パネル劣化率は毎年0.5%(メーカー想定値)の発電効率の劣化を想定

NET収益合計(20年間)	593,801,384
平均利益	29,690,069
NET利回り	8.2%
償却年数	10.1